

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 11 " сентября 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г.Раменское, ул.Чугунова, д. 15/3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " _____ " _____ 2018 года
осенний осмотр на " 11 " сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер Колесников В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации Кулигин С.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель МКД кв. 131 Родик Д.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2008
Срок службы здания _____
Материал стен пеноблоки с облицовкой лицевым кирпичом
Вид и тип фундамента железобетонные блоки
Вид и тип кровли рулонная по железобетонным плитам
Число этажей 17
Количество подъездов 1
Количество квартир 160
Количество лифтов 3 шт.
Общая площадь дома 11 997,4 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 8 116,6 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 533,95 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовки	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	4	сталь				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл. покрытие защитным составом	59,6	59,6	59,6
	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл.			
	приямки	шт.	2	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	1	ж/б,	Удовл.			

			тротуарная плитка					
Наружные стены	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	удовл.				
Колонны и столбы		X						
Фасад	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	удовл.				
архитектурная отделка	кв. м	X						
плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	удовл.				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	удовл.				
подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	удовл. косм. рем.	2	2	2	
межпанельные швы	пог. м	2219,2	Цемент. р-р	удовл.				
пожарные лестницы	пог. м	176						
эркеры	кв. м	X						
Проемы								
дверные заполнения	шт.	45	Дер.	удовл.	18	18	18	
оконные заполнения	шт.	453	пластик	удовл.				
подвальные окна	шт.	2	пластик	удовл.				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	удовл.				
Внутренние конструкции и оборудование								
Перекрытия								
междуэтажные	кв. м	13353, 2	Монолит. ж/б	удовл.				
подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	удовл.				
чердачные	кв. м	X						
Внутренние стены	кв. м	4216	Монолит. ж/б	удовл.	4216	4216		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X						
Лестницы	кв. м	1076	ж/б	удовл. косм. рем. эвак.лестн.	1076	1076	1076	
Тамбурные двери	шт.	36	Дер.	удовл.	12	12		
Остекление в МОП	кв. м	72	Армированн ое	удовл.				

3

				стекло,поликарбонат				
	Мусоропроводы	шт.	1	Сталь. трубопровод	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл.			
	Внутренний водосток	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	164	сталь	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	51	конвектор	Удовл комплектация кожухами	4	4	
	горизонтальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2026	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл.			
тепловые пункты	шт.	1		Удовл.				

	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	удовл.			Поверка июль 2019
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	270	сталь	удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1957	Полипропил.	удовл.			
	задвижки	шт.	1	сталь	удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	удовл.			Поверка июль 2019
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	422	сталь	удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	1007	Полипроп.	удовл.			
	задвижки	шт.	16	сталь	удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	удовл.			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	удовл.			Поверка июль 2019	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	225	ПВХ	удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	782	ПВХ	удовл герметиз.	3	3	3
ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл герметиз.	3	3	3	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	Шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	48	Метал. Универс. Распред. Этажн. Модуль	удовл.			
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминесц. лампой	удовл. установка рассеиват. Замена светильн.	221 3	221 3	
	выключатели	шт.	10	Скр.установ. 1-кл.	удовл.			
	розетки	шт.	5	Скр. провод.	удовл.			
Общедомовые приборы учета	шт.	2		Замена счетчика Меркурий	1	1	1	

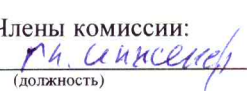
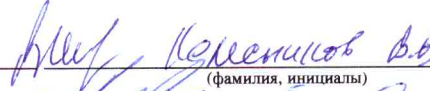
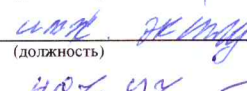
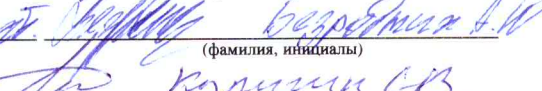
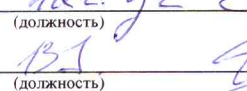
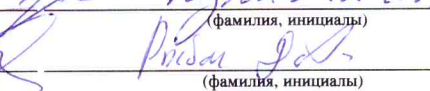
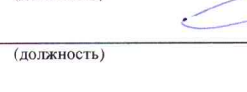
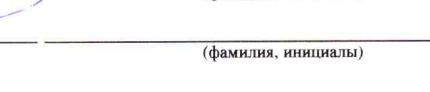
**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	В соответствии с прилож. к договору	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма.	В соответствии с прилож. к договору
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
	
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"11" сентября 20 18 г.